

Лицензионное соглашение о предоставлении права использования Сайта Zaryanka.com (Пользовательское соглашение)

Настоящее Лицензионное соглашение является офертой Яковлева Леонида Александровича (ИНН 772329164183), именуемого в дальнейшем Лицензиар, Пользователю, именуемому в дальнейшем Лицензиат, и устанавливает правила пользования Сайтом Zaryanka.com.

Соглашение является публичной офертой и заключается в порядке, предусмотренном абз. 2 п. 1 ст. 160, п. 2 ст. 434, п. 2 ст. 437 п. 5 ст. 1286 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лицензионное соглашение признается заключенным с момента его акцепта Лицензиатом. Под акцептом в настоящем Соглашении понимается факт регистрации Пользователя на Сайте.

Пользователь обязан полностью ознакомиться с условиями настоящего Соглашения до регистрации на Сайте.

Сайт Zaryanka.com – автоматизированная система по сдаче в аренду и бронированию жилых помещений – результат интеллектуальной деятельности (далее – Система, Система Zaryanka.com).

Арендатор – физическое лицо, желающее арендовать жилое помещение.

Арендодатель – физическое лицо, размещающее объявление о сдаче в аренду жилого помещения.

Пользователи Сайта – Арендатор и Арендодатель.

В целях однозначного толкования условий и терминов Соглашения наименования «Zaryanka.com», «Сайт», «Лицензиар» признаются равнозначными и обозначают Яковлева Леонида Александровича (ИНН 772329164183); наименования «Пользователь», «Лицензиат» являются равнозначными и обозначают лицо, принявшее все условия Соглашения.

Сайт Zaryanka.com представляет собой совокупность программ для ЭВМ, базы данных и иной информации, содержащейся в информационной системе, доступ к которой обеспечивается посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <https://www.zaryanka.com/> (далее – Сайт, Система, Система Zaryanka.com).

Программный комплекс Сайта Zaryanka.com является объектом авторского права, охраняется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все исключительные права на программный комплекс Сайта, включая исходный текст и объектный код, принадлежат Яковлеву Леониду Александровичу (ИНН 772329164183).

1. Предмет Соглашения

1.1. Лицензиар предоставляет Лицензиату на условиях простой неисключительной лицензии право использования Системы в объеме и на условиях, установленных Соглашением.

1.2. Использование любого программного обеспечения Сайта Zaryanka.com для поиска информации, для размещения объявлений, для общения Арендатора и Арендодателя, а также доступ к такой информации и программному обеспечению предоставляется бесплатно.

1.3. Лицензионное вознаграждение за использование Системы не взимается.

1.4. Лицензиар предоставляет Лицензиату право использовать Систему на условиях и в порядке, установленном Соглашением, на территории любого государства.

1.5. Лицензия предоставляется Лицензиату на условиях «как есть». Лицензиар не гарантирует, что функциональные возможности Сайта будут полностью отвечать ожиданиям, потребностям и представлениям Лицензиата.

2. Порядок предоставления права использования Системы Zaryanka.com

2.1. Для использования Системы Лицензиату необходимо пройти процедуру регистрации, которая заключается в заполнении обязательных для ввода данных полей формы регистрации, размещенной на Сайте Zaryanka.com. В результате регистрации создается уникальная учетная запись.

2.2. Лицензиат обязуется предоставлять достоверную и полную информацию о себе по вопросам, предлагаемым в форме регистрации и поддерживать эту информацию в актуальном состоянии.

2.3. В случае предоставления информации не соответствующей действительности либо в случае наличия у Лицензиара оснований полагать, что предоставленная информация неполна или недостоверна, Лицензиар оставляет за собой право в любой момент потребовать подтверждения данных, указанных при регистрации и запрашивать в связи с этим подтверждающие документы. В случае непредоставления Лицензиатом полной и достоверной информации, неподтверждения предоставленных данных, указанных при регистрации, Лицензиар имеет право приостановить доступ Лицензиата к Системе до момента предоставления необходимой и достоверной информации.

2.4. Лицензиат обязан по запросу Лицензиара предоставлять документы, подтверждающие правовой статус Лицензиата и данные, предоставленные Пользователем при регистрации.

2.5. В случае непредоставления или предоставления не полного пакета запрошенных документов, Лицензиар имеет право приостановить доступ Лицензиата к Системе до момента предоставления запрошенных документов.

2.6. Принимая настоящее Соглашение путем регистрации, Лицензиат подтверждает свое согласие на обработку Лицензиаром его персональных данных, предоставленных при регистрации, а также размещаемых Лицензиатом добровольно на сайте Zaryanka.com, а также подтверждает согласие с Политикой конфиденциальности, размещенной на Сайте по адресу: <https://www.zaryanka.com/>

3. Условия использования (объем предоставляемых прав)

3.1. Лицензиат может использовать Систему следующими способами:

3.1.1 Размещать объявления о сдаче в аренду жилого помещения Пользователям;

3.1.2. Арендовать (бронировать) размещенные на Сайте жилые помещения;

3.1.3. Круглосуточно получать доступ к Сайту, за исключением времени проведения профилактических и регламентных работ;

3.1.4. Использовать все функциональные возможности Сайта.

3.2. Стороны настоящим выражают свое понимание, что Лицензиар не владеет и не управляет жилыми помещениями, предложения по которым публикуются Лицензиатом или которые бронируются Лицензиатом. Система Zaryanka.com является платформой для размещения предложений аренды Арендаторами, которые единолично, без участия Сайта распоряжаются указанными жилыми помещениями. Zaryanka.com не принимает участия в сделках, но дает Пользователям (Арендаторам и Арендодателям) возможность заключать сделки напрямую.

3.3. Лицензиат использует Систему Zaryanka.com самостоятельно, без какого либо вмешательства со стороны Лицензиара, который выступает исключительно как посредник между Пользователями.

3.4. Лицензиар не является туроператором либо турагентом, не оказывает какие-либо гостиничные услуги по бронированию жилья, не выступает агентом или посредником третьей стороны или Лицензиата, не оказывает услуги проживания и реализации туристского продукта.

Условия аренды жилого помещения определяются исключительно Арендодателем без участия Лицензиара.

4. Порядок использования Сайта в демо-режиме (режим тестирования)

4.1. Лицензиат предлагает Лицензиару опробовать функциональные возможности Сайта в демо-режиме (режиме тестирования), который располагается по адресу <https://demo.zaryanka.com/>

4.2. Демо-режим или режим тестирования предлагает использовать функционал Сайта в полном объеме, но с определенными ограничениями.

4.3. С началом использования демо-режима происходит автоматическая регистрация тестовой учетной записи Пользователя. Поскольку Пользователь не вводит свои персональные данные при регистрации, то учетная запись обезличена, персонифицировать Пользователя в данном случае не представляется возможным.

4.4. В демо-режиме нет рассылки информационных сообщений Сайта на электронную почту Пользователя.

4.5. Информационная база объектов жилых помещений для аренды в демо-режиме ограниченная и содержит только те объекты жилых помещений, которые заведены в демо-режиме (тестовые объекты жилых помещений). Тестовые объекты жилых помещений не проверяются на достоверность.

4.6. Периодически информационная база демо-режима обновляется к исходному состоянию и все тестовые действия Пользователей удаляются.

4.7. Все действия Пользователя в демо-режиме тестовые и не могут быть практически применимы. Пользователи, использующие Сайт в тестовом режиме, должны осознавать, что все риски, связанные с желанием арендовать/сдать в аренду тестовое жилое помещение, они несут самостоятельно.

4.8. Лицензиар не несет ответственности за последствия тестовых действий Пользователей, а также если Лицензиат использует демо-режим в своей практической деятельности.

5. Права и обязанности Лицензиата

5.1. При использовании Системы Лицензиат обязан:

5.1.1. соблюдать положения законодательства Российской Федерации;

5.1.2. использовать Систему только в пределах тех прав и теми способами, которые предусмотрены Соглашением.

5.1.3. предоставлять при регистрации достоверные, полные и актуальные данные, следить за их актуализацией;

5.1.4. информировать Сайт о несанкционированном доступе к учетной записи и/или о несанкционированном доступе и/или использовании пароля Пользователя;

5.2. Лицензиату при использовании Сайта запрещается:

5.2.1. регистрироваться в качестве Пользователя от имени или вместо другого лица («фальшивый аккаунт»);

5.2.2. повторно регистрироваться в системе, используя дополнительные данные для создания учётной записи (создавать «дубликат» аккаунта)

5.2.3. вводить Пользователей в заблуждение относительно своей личности, используя регистрационные данные другого зарегистрированного Пользователя;

5.2.4. искажать сведения о себе, своём возрасте или своих отношениях с другими лицами или организациями;

5.2.5. незаконно загружать, хранить, публиковать, распространять и предоставлять доступ или иным образом использовать интеллектуальную собственность Пользователей и иных третьих лиц;

5.2.6. осуществлять рассылки сообщений без согласия Пользователей и Сайта;

5.2.7. использовать программное обеспечение и осуществлять действия, направленные на нарушение нормального функционирования Сайта и его сервисов или персональных страниц Пользователей;

5.2.8. загружать, хранить, публиковать, распространять и предоставлять доступ или иным образом использовать вирусы, троянские и другие вредоносные программы;

5.2.9. использовать без специального на то разрешения Сайта автоматизированные скрипты (программы) для сбора информации на Сайте и/или взаимодействия с Сайтом и его сервисами;

5.2.10. любым способом (в том числе, но не ограничиваясь: путем обмана, злоупотребления доверием, взлома) пытаться получить доступ к регистрационным данным другого Пользователя;

5.2.11. осуществлять незаконные сбор и обработку персональных данных других лиц;

5.2.12. осуществлять (пытаться получить) доступ к каким-либо компонентам Системы Zaryanka.com иным способом, кроме как через интерфейс, предоставленный Zaryanka.com, за исключением случаев, когда такие действия были прямо разрешены Лицензиату в соответствии с данным Соглашением с Zaryanka.com;

5.2.13. размещать информацию, запрещенную для распространения законодательством Российской Федерации;

5.2.14. использовать Сайт для совершения притворных или мнимых сделок по аренде, любым иным недобросовестным способом использовать Сайт, предоставляемые им сервисы, информацию о Сайте, товарные знаки и знаки обслуживания, принадлежащие Лицензиару, иную коммерческую и деловую информацию о Сайте, иные объекты интеллектуальной собственности и средства индивидуализации для получения какой-либо неправомерной выгоды для себя или третьих лиц или, наоборот, причинения материального вреда, вреда деловой репутации третьих лиц или Zaryanka.com.

5.3. Лицензиат несет персональную ответственность за любую информацию, которую размещает на Сайте, сообщает другим Пользователям, а также за любые взаимодействия с другими Пользователями и третьими лицами, осуществляемые на свой риск.

6. Права и обязанности Лицензиара

6.1. Лицензиар обязан:

6.1.1. Предоставить Лицензиату возможность пользования Системой в соответствии с условиями Соглашения.

6.1.2. Сохранять конфиденциальность данных, предоставленных Лицензиатом, и не передавать их другим лицам, кроме как по решению суда или в ином предусмотренном законом порядке.

6.2. Лицензиар вправе:

6.2.1. Для проведения технических и регламентных работ на Сайте производить временное отключение Системы, заранее известив об этом Лицензиата посредством отправки соответствующего сообщения и/или публикации объявления в Личном кабинете и/или на Сайте.

6.2.2. Приостановить Лицензиату доступ к Системе в случаях:

6.2.2.1. нарушения Лицензиатом условий Соглашения;

6.2.2.2. предоставления Лицензиатом недостоверной и/или неполной информации или документов, в том числе, если у Лицензиара появились основания полагать, что предоставленная информация или документы не соответствует действительности или неполная.

6.2.2.3. доступа к Личному кабинету Лицензиата посторонних лиц;

6.2.3. Доступ к Системе может быть восстановлен в случае устранения причин, послуживших основанием для приостановления доступа к Системе.

7. Ответственность сторон

7.1. Лицензиар не отвечает за потерю или порчу данных, произошедшую по вине Лицензиата.

7.2. Лицензиар не приобретает прав и не несет обязанностей по сделкам, заключенным между Лицензиатом и третьей стороной.

7.3. За использование Системы способом, не предусмотренным Соглашением, либо иным образом за пределами прав, предоставленных Соглашением, Лицензиат несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.4. Лицензиат несет ответственность за все обращения к Системе и действия, предпринятые им с использованием предоставленных Системой технических возможностей, и вследствие этого принимает на себя полную ответственность и возможные риски, связанные с использованием Системы.

7.5. Лицензиар не несет ответственности за любые расходы Лицензиата или прямой либо косвенный ущерб, который может быть нанесен Лицензиату вследствие использования/невозможности использования предоставленных Системой технических возможностей.

7.6. Ни при каких обстоятельствах Лицензиар не несет ответственности за прямой или косвенный ущерб, причиненный Лицензиату в период пользования или при невозможности пользования Системой, в частности понесенный в результате ошибок, пропусков, перерывов в работе, удаления файлов, изменения функций, дефектов, задержек в работе при передаче данных, и т.п. событий, случившихся не по вине Лицензиара.

7.7. Лицензиар не несет ответственности за качество доступа к Системе через сеть Интернет. В случае несоответствия технических возможностей Системы потребностям Лицензиата, он может прекратить пользоваться Системой.

7.8. Лицензиат принимает на себя полную ответственность за разглашение логина и пароля от Личного кабинета и/или непринятие мер по обеспечению сохранности в тайне от любых других лиц логина и пароля от Личного кабинета, а также за убытки и/или иной вред, возникшие в результате разглашения Лицензиатом логина и пароля от Личного кабинета и/или непринятия мер по обеспечению сохранности в тайне от любых других лиц логина и пароля от Личного кабинета.

7.9. Лицензиар не гарантирует совместную работу Системы с другим программным обеспечением и оборудованием. За исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Соглашением, Лицензиар не дает никаких гарантий относительно Системы, ее работоспособности, применимости для конкретного использования, даже если такие гарантии обычно предоставляются в соответствии с обычаями делового оборота.

7.10. Лицензиар не гарантирует, что:

- Система будет удовлетворять субъективным требованиям и ожиданиям Лицензиата;
- процесс использования Системы будет протекать бесперебойно и без технических сбоев и без ошибок;
- результаты, которые могут быть получены при использовании Системы, не будут содержать ошибок;
- Система будет доступна для использования круглосуточно в бесперебойном режиме.

7.11. Лицензиат несет полную ответственность по возмещению Лицензиару всех убытков, вызванных нарушением Лицензиатом любого из условий Соглашения или законодательства Российской Федерации при использовании Системы.

7.12. В случае привлечения Лицензиара к ответственности за действия, совершенные Лицензиатом, последний обязуется вступить в дело в качестве соответчика и возмещать впоследствии все суммы штрафов, пеней, неустоек и иных сумм, взысканных с Лицензиара вследствие нарушения Лицензиатом положений Соглашения или законодательства Российской Федерации.

7.13. Лицензиар освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Соглашению, если такое неисполнение явится следствием действия непреодолимой силы («форс-мажор»), то есть чрезвычайных и непредотвратимых Сторонами при данных условиях обстоятельств, в том числе массовых беспорядков, запретительных действий властей, стихийных бедствий, пожаров, катастроф и других обстоятельств непреодолимой силы, а также в связи с:

- перебоями в электропитании;
- глобальными перебоями в работе российских и международных сегментов сети Интернет;
- сбоями систем маршрутизации;

- сбоями, вызванными хакерскими атаками, а также иными противоправными действиями третьих лиц.

8. Заключительные положения

8.1. Соглашение вступает в силу с момента начала использования информационной системы Лицензиатом и действует в течение всего срока действия исключительных прав Лицензиара на Систему.

8.2. По инициативе Лицензиата Соглашение может быть расторгнуто досрочно в любой момент при условии отсутствия неисполненных обязательств и выражается в отказе Лицензиата от использования информационной Системы Zaryanka.com.

8.3. Соглашение может быть изменено и/или дополнено Лицензиаром в одностороннем порядке без какого-либо специального уведомления и/или согласования Лицензиатом.

8.4. Соглашение является общедоступным документом. Действующая редакция Соглашения располагается в сети Интернет по адресу: <https://www.zaryanka.com/>

8.5. К Соглашению и всем отношениям, связанным с использованием Системы, подлежит применению право Российской Федерации и любые претензии и/или иски, вытекающие из Соглашения или использования Системы, должны быть поданы и рассмотрены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. Все обращения, предложения, заявления, претензии принимаются Лицензиаром по электронной почте support@zaryanka.com.

04.03.2025